

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением от 01.12.2013 г. № 17/С- 67-1 (далее Договор)

17.10.2014г.

г. Санкт – Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №67 Приморского района, Санкт-Петербурга, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации серия 78 № 008344121, от 18 ноября 2009г., основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847328457, ИНН/КПП 7814452471/ 781401001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Климовой Елены Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение Развивающий Центр «Элита», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, свидетельство о регистрации серия 78№005955412 от 07 марта 2006 г., ИНН/КПП 7814338546/781401001, основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 106787467710, в лице директора Чирковой Инны Ивановны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением Администрации Приморского района от 18.09.2014г. № 2347-р заключили настоящее дополнительное **Соглашение** (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.1.3 Договора, изложив его в следующей редакции:

«Договор заключен сроком на 11 месяцев до 17.09.2015г. и вступает в силу с момента его подписания».

2. Внести изменения в п.3 Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях за один нормо-час пользования Объектом и рассчитывается в соответствии с Методикой определения арендной платы за предоставляемые на условиях почасового пользования объекты нежилого фонда, закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями.

На момент заключения Соглашения ее размер за один нормо-час с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет: 58.53 руб. (пятьдесят восемь рублей 53 копейки)

Справочно:

на момент заключения Соглашения плата за Объект в месяц без учета НДС составляет: 663.64 руб. ставка НДС равна 18 %, что составляет: 119.46 руб.

В случае изменения вида деятельности Арендатора (с соблюдением пункта 2.2.1 Договора), или изменения соотношения видов деятельности Арендатора или занимаемой площади, когда это в соответствии с законодательством влечет изменение размера арендной платы, а также при отсутствии подтверждения осуществления преимущественно социально-значимого вида деятельности, когда такое подтверждение необходимо в соответствии с законодательством, размер арендной платы за пользование Объектом в течение одного месяца составляет полную рыночную ставку арендной платы (с применением коэффициента социальной значимости, равного 1) за один нормо-час с учетом НДС составляет: 585.30 руб. (пятьсот восемьдесят пять рублей 30 коп.)

Справочно:

плата за аренду Объекта в год без применения льгот по арендной плате без учета НДС составляет: 79636.476 руб. ставка НДС равна 18 %, что составляет: 14335 руб.

Для исполнения Арендатором обязательства по оплате арендной платы, установленной пунктом 3.1 Договора, Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, а также сумму штрафных санкций, установленных Договором в процентах по отношению к размеру арендной платы, и перечислять их на счет

№ 40601810200003000000, ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт – Петербургу БИК 044030001 ИНН 7814105277 Комитет финансов Санкт-Петербурга лицевой счет № 0641036 (получатель ГБДОУ детский сад № 67 Приморского района Санкт-Петербурга)

3.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель

вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату поквартально - за каждый квартал вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.1 Договора».

3. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

4. Приложения

- 1. График использования Объекта
- 2. Распоряжение № 2347-р
- 3. Акт экспертной оценки
- 4. Расчет арендной платы

5. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

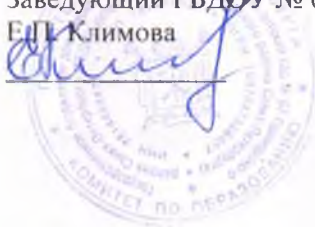
Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 67 Приморского района Санкт-Петербурга
Адрес: 197373, г. Санкт – Петербург, пр. Шуваловский, д.61, к.1, литер А
ИНН/КПП: 7814452471/781401001
Лицевой счет: 0644116
Телефон: 576-19-19

Арендатор:

НОУ Развивающий Центр «Элита»
Юридический адрес: 197372, г. Санкт – Петербург, ул. Ситцевая, д.5 – 1
Фактический адрес: 197374, г. Санкт – Петербург, пр. Шуваловский, д.61 к.1
ИНН: 7814338546
р/с № 40703810755070110959
БИК: 044030653
В Северо- Западном банке ОАО «Сбербанк России»
Телефон: 343-33-63

6. Подписи сторон

От Арендодателя:
Заведующий ГБДОУ № 67
Е.П. Климова



От Арендатора:
Директор НОУ РЦ «Элита»
Чиркова И.И.

